

Umowa nr

zawarta w dniu w Lipsku pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych w Lipsku spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, mającą swoją siedzibę w Lipsku przy ul. Soleckiej 88, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie, z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000792973, kapitał zakładowy: 10 390 000 zł, reprezentowaną przez:

Ryszarda Skwarka – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Ze względu na szacowaną wartość zamówienia poniżej progów unijnych dla zamówień sektorowych na usługi, dostawy i roboty budowlane określonych zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Pzp”, do udzielenia niniejszego zamówienia, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2), Umowa zawierana jest bez stosowania Pzp.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zgodnie z Umową zadanie inwestycyjne pn.: „**Budowa stacji ujęcia wody wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr ewid. 985 w miejscowości Leszczyny gm. Lipsko**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w Zapytaniu ofertowym nr z dnia, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, postanowieniami niniejszej Umowy oraz uzgodnieniami dokonanyymi z Zamawiającym w trakcie realizacji robót.
3. Zapytanie ofertowe nr z dnia z załącznikami oraz oferta Wykonawcy z dnia stanowią integralną część Umowy.
4. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem niezbędnych nakładów robocizny, materiału i sprzętu koniecznego do jej wykonania.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymanymi wytycznymi, założeniami projektowymi, technicznymi, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach gruntowych istniejących na terenie placu budowy i oświadcza, iż otrzymane informacje pozwoliły na dokonanie jednoznacznej oceny zakresu robót, warunków i wymogów technicznych, jak też okresu koniecznego do należytego wykonania prac objętych Umową oraz umożliwiły dokonanie pełnej kalkulacji cenowej robót powierzonych Wykonawcy na podstawie Umowy.

www.zuk-lipko.pl



6. Przedmiary robót załączone do SWZ mają charakter pomocniczy dla sporządzenia oferty. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że Umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót wynikający z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty i dostarczyć materiały zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR). W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiOR i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca o wykryciu błędów w dokumentacji projektowej winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w porozumieniu z projektantem podejmą decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian.

§2

Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają termin realizacji Przedmiotu Umowy: **maks. 10 miesięcy od daty przekazania placu budowy tj. do dnia**
2. Termin przekazania placu budowy ustala się na dzień:
3. Rozpoczęcie prac nastąpi po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu budowy.
4. Za datę wykonania Umowy uważa się dzień, w którym podpisany zostanie przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego wraz ze złożeniem dokumentacji powykonawczej.
5. Realizacja przedmiotu Umowy obejmuje także uporządkowanie terenu budowy i terenów przyległych (stwierdzone przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego).
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Umowę zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy. Obowiązkiem Wykonawcy będzie comiesięczna aktualizacja i uzgadnianie z Zamawiającym ewentualnych odstępstw i zmian w harmonogramie.
7. Zmiana harmonogramu, o którym mowa w ust. 6, nie powoduje zmiany niniejszej Umowy.

§3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy;
 - 2) przekazanie dokumentacji budowlanej, kopii pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy do dnia rozpoczęcia robót;
 - 3) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia końcowego odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy;
 - 4) dokonanie odbioru robót w terminie i w trybie ustalonym w Umowie;
 - 5) uzyskanie niezbędnych pozwoleń, o ile są wymagane;
 - 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminie ustalonym w Umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków;
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.
3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenie i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania realizowanych zadań.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania we wskazanym przez siebie miejscu co najmniej dwa razy w miesiącu spotkań dotyczących postępu robót, w których to spotkaniach mają obowiązek wziąć udział przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) przejęcie terenu budowy oraz z wyprzedzeniem określonym w przepisach, pisemne powiadomienie właściwych organów a także użytkowników terenów przyległych do terenu budowy o rozpoczęciu prac budowlanych;
 - 2) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych. W wykonaniu Umowy Wykonawca zobowiązuje się dołożyć najwyższej staranności uwzględniającej zawodowy charakter działalności;
 - 3) zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez Kierownika Budowy oraz kierownictwa robót branżowych posiadających stosowne uprawnienia budowlane;
 - 4) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego oraz warunków prowadzenia robót budowlanych;
 - 5) umożliwienie wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego, Projektantowi oraz Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego działającym w imieniu Zamawiającego, pracownikom organu nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnić im dane i informacje wymagane tą ustawą;
 - 6) prowadzenie dziennika budowy i dokonywanie wpisów każdorazowo zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Dziennik budowy po zakończeniu realizacji zamówienia będzie przekazany Zamawiającemu;
 - 7) bieżące gromadzenie i przechowywanie na budowie dokumentacji powykonawczej;
 - 8) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego w uzgodnieniu z Zamawiającym przed podpisaniem Umowy oraz comiesięczna aktualizacja i uzgadnianie z Zamawiającym odstępstw i zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
 - 9) niezwłoczne dostosowywanie się do bieżących potrzeb i wymogów Zamawiającego, natychmiastowe reagowanie na polecenia nadzoru inwestorskiego oraz innych służb Zamawiającego;
 - 10) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich mediów niezbędnych do prowadzenia robót oraz zorganizowanie zaplecza budowy;
 - 11) umożliwienie Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy z dokumentacją techniczną i wszystkimi innymi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także informowanie Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji Umowy;
 - 12) zapewnienie przestrzegania warunków BHP oraz wykonanie zabezpieczeń na terenie prowadzonych robót;
 - 13) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i zabezpieczenie terenu prac tablicami ostrzegawczymi oraz ogrodzeniem przed dostępem osób postronnych;
 - 14) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, wyposażenie miejsca wykonywania przedmiotu Umowy w sprzęt gaśniczy i instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru;
 - 15) z chwilą protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za: szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie wykonywania robót, szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego

związanego z wykonywaniem przedmiotu Umowy, szkody wynikające ze zniszczenia mienia osób trzecich z winy Wykonawcy;

- 16) do momentu końcowego odbioru robót przez Zamawiającego ryzyko utraty, zniszczenia lub pogorszenia stanu Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca;
 - 17) ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia lub odtworzenia uszkodzonej własności i doprowadzenia jej do stanu nie gorszego niż przed powstaniem uszkodzenia;
 - 18) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie budowli oraz elementów infrastruktury uzbrojenia podziemnego i nadziemnego;
 - 19) po zakończeniu robót zdemontowanie obiektów tymczasowych, uporządkowanie terenu i doprowadzenia do stanu sprzed rozpoczęcia robót;
 - 20) wykonywanie prac budowlanych przy użyciu materiałów, dla których standardy zostały określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów zobowiązany jest przedstawić je Zamawiającemu i uzyskać jego akceptację;
 - 21) przedkładanie Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem do akceptacji próbek materiałów przeznaczonych do wykończenia budynku;
 - 22) zabezpieczenie realizacji przedmiotu Umowy w sposób gwarantujący zachowanie parametrów technicznych, walorów estetycznych i użytkowych do dnia odbioru końcowego całego zadania przez Zamawiającego;
 - 23) utrzymanie na bieżąco w czystości terenu i zaplecza budowy;
 - 24) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
 - a) wykonaniu robót zanikających,
 - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ realizację przedmiotu Umowy,
 - c) wadach w dokumentacji projektowej,
 - d) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych (prace wykonane bez akceptacji Zamawiającego nie będą podlegały rozliczeniu). Powiadomienia należy dokonać pisemnie, e-mailem lub podczas narad z udziałem Stron;
2. Obowiązki Wykonawcy wymienione w ust.1, mają charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający ma prawo, niezależnie od innych środków przewidzianych postanowieniami Umowy, zlecić osobom trzecim, po ich wyłonieniu we właściwym trybie, na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonanie części lub całości robót objętych przedmiotem Umowy, jak również wykonanie prac naprawczych koniecznych w celu usunięcia wad lub braków robót wykonanych przez Wykonawcę, stwierdzonych w czasie dokonywania odbioru robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca:
- 1) opóźnia się z rozpoczęciem całości robót o co najmniej 14 dni, bez uzasadnionej przyczyny;
 - 2) w trakcie realizacji przedmiotu Umowy przerywa roboty niezgodnie z Umową z przyczyn leżących po jego stronie lub z innej nieusprawiedliwionej przyczyny i nie realizuje ich przez okres co najmniej 14 dni;
 - 3) wykonuje roboty w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy lub uporczywie zaniedbuje wykonanie obowiązków umownych lub wykonuje roboty tak wolno, że terminowe wykonanie Umowy wydaje się być wykluczone oraz – pomimo pisemnego upomnienia otrzymanego od Zamawiającego – nie zmienia sposobu realizacji Umowy w ciągu 14 dni od doręczenia upomnienia.
4. W przypadkach, o których mowa w ustępie powyższym, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić plan budowy wykonawcom zastępczym wskazanym przez Zamawiającego w terminie i na

warunkach określonych przez Zamawiającego oraz współdziałać z tymi wykonawcami, w tym także przez udostępnienie żądanych dokumentów, w celu umożliwienia im wykonania prac zleconych przez Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmniejszeniu o poniesiony przez Zamawiającego koszt tych robót, które zostały wykonane przez wykonawcę zastępczego.

§5

Odbiór prac

1. Strony zgodnie postanawiają, że podstawą wystawienia faktur będą protokoły odbiorów częściowych i końcowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego robót oraz do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i gotowości do ich odbioru końcowego. Kierownik Budowy dodatkowo dokona stosownego wpisu w dzienniku budowy i uzyska potwierdzenie tego faktu przez Inspektora Nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do zweryfikowania zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru częściowego i końcowego robót stanowiących przedmiot Umowy, w tym również dokumentacji odbiorowej powykonawczej, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Inspektor Nadzoru stwierdzi, że zgłoszone do odbioru roboty budowlane nie zostały wykonane w sposób uzasadniający ich gotowość do przeprowadzenia odbioru częściowego lub końcowego i ma prawo nie przystąpić do przeprowadzenia czynności odbiorowych.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o odmowie odbioru częściowego i końcowego robót oraz o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w trakcie odbioru stwierdzi, że Wykonawca:
 - 1) nie wykonał zakresu przedmiotu Umowy zgłoszonego do odbioru częściowego lub odbioru końcowego;
 - 2) nie przekazał Zamawiającemu kompletnych dokumentów odbiorowych;
 - 3) nie wykonał w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zaleceń dotyczących usunięcia stwierdzonych wad, usterek, uzupełnienia braków, itp.
6. Odbiór częściowy i końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Inspektor Nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót budowlanych.
7. Odbiór częściowy jak odbiór końcowy przedmiotu Umowy będzie dokonany z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu bez zastrzeżeń.
8. Przerwanie czynności odbioru przez Zamawiającego z powodu stwierdzenia wad w przedmiocie Umowy oznacza, że procedury dotyczące określenia dnia zakończenia robót oraz zgłoszenia do odbioru końcowego wszczynane są od początku, ze wszystkimi skutkami obciążającymi Wykonawcę.
9. Wykonawca usunie na swój koszt wszystkie wady, stwierdzone podczas przeprowadzenia czynności odbiorowych w technicznie uzasadnionych terminach uzgodnionych pomiędzy stronami, a w przypadku braku takiego uzgodnienia – w okresie nie dłuższym niż 14 dni od daty przeprowadzenia czynności odbiorowych.
10. Zawiadomienie o gotowości przedmiotu Umowy do odbioru końcowego musi być poprzedzone przeprowadzeniem przez Wykonawcę z wynikiem pozytywnym wszystkich prób, badań, odbiorów branżowych. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do odbioru końcowego wszelkie dokumenty wymagane prawem i dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w tym:
 - 1) Dziennik budowy
 - 2) Oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych, oświadczenie o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,

- 3) W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonej dokumentacji projektowej lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót - kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby – uzupełniający opis tych zmian,
- 4) Dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, tj. m. in.:
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
 - protokoły i zaświadczenia przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami
 - dokumenty (deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy)
 - dokumentację techniczno – ruchową, instrukcję użytkowania
 - kosztorysy powykonawcze na poszczególne etapy robót
 - kopie pism wraz z wszystkimi załącznikami, które Wykonawca składał w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie (PSP, PSSE itp.)
11. Zamawiający zobowiązany jest dokonywać na bieżąco odbioru robót zanikowych po zgłoszeniu przez Wykonawcę.

§6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość robót będących przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się łączną kwotą netto w wysokościzł (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości:, co daje kwotę brutto: (słownie:).
4. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie ustalone w Umowie zgodnie z ustępami powyższymi niniejszego paragrafu pokrywa wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, tj. obejmuje koszt materiałów, robocizn budowlanych i urządzeń używanych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu Umowy i stanowi całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za należyłą realizację przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§7

Rozliczenia

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi za wykonane i odebrane elementy robót, określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym, maksymalnie do 80% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 3, wystawionymi nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie protokołu częściowego odbioru wykonanych elementów robót, podpisanego przez Kierownika Budowy i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Pozostała część wynagrodzenia umownego zostanie rozliczona fakturą końcową po protokólnym odbiorze końcowym całości przedmiotu Umowy. .
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot Umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem potwierdzającym wykonanie robót bez zastrzeżeń podpisanym przez Kierownika Budowy i zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru. Po tym terminie Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym posiadaczem rachunku, o którym mowa w ust. 2, oraz że rachunek ten znajduje się na białej liście prowadzonej przez Ministerstwo Finansów.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, o których mowa w § 14 ust. 13 niniejszej Umowy.
5. W przypadku, gdy wystąpią roboty dodatkowe lub roboty zamienne i konieczne, to roboty te będą wykonywane w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności. Wynagrodzenie za te roboty ustalone będzie w oparciu o opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys sporządzony wg następujących zasad:
 - 1) dla rodzaju robót występujących w kosztorysie ofertowym (wypełnionym pomocniczym przedmiarze robót) – wg cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym;
 - 2) dla rodzaju robót nie występujących w kosztorysie ofertowym (wypełnionym pomocniczym przedmiarze robót) – wg cen jednostkowych obliczonych metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o nakłady i czynniki cenotwórcze – jednostkowe nakłady rzeczowe, robocizny, materiałów i czasu pracy sprzętu – wg katalogów KNNR lub KNR w sposób bezpośredni lub poprzez interpolację i ekstrapolację wielkości tabelarycznych, a w przypadku braku adekwatnych norm – metodami analizy indywidualnej;
 - 3) ceny materiałów, najmu sprzętu oraz wskaźniki narzutów (kosztów zakupu, kosztów pośrednich i zysku) – wg informacji zawartych w wydawnictwie Sekocenbud dot. kwartału poprzedzającego wykonanie danych robót i na poziomie średnich cen, a w przypadku pozycji nie występujących w cenniku – na podstawie faktur lub ofert handlowych sprzedaży materiałów i wykonania usług;
 - 4) stawki robocizny – wg cenników Sekocenbud za kwartał poprzedzający wykonanie danych robót, na poziomie średnich cen w województwie mazowieckim.
6. Rozliczenie za niewykonaną część zamówienia zostanie wyliczone na podstawie protokołu robót zaniechanych, zatwierdzonego przez Zamawiającego, w oparciu o zasady określone w ust. 5. W tym zakresie Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego na wypadek zmniejszenia zakresu robót lub ich zaniechania.

§8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca w szczególności gwarantuje, że:
 - 1) przedmiot Umowy został zrealizowany należycie, kompletnie i zgodnie z Umową,
 - 2) przy realizacji przedmiotu Umowy były spełnione wszystkie techniczne wymagania odpowiadające uznanym zasadom wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, jak również obowiązującym polskim normom i przepisom Prawa budowlanego,
 - 3) przy realizacji przedmiotu Umowy były używane tylko takie materiały budowlane, urządzenia, które odpowiadają właściwościom określonym w Umowie.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiące** gwarancji jakości robót budowlanych, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca w dniu podpisania Umowy wydaje Zamawiającemu dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy. Dokument gwarancyjny stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
4. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że okres rękojmi kończy się wraz z wygaśnięciem gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wad/usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.

6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że usunięcie wady z przyczyn obiektywnych nie będzie możliwe w terminie wskazanym w ust. 5, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy nowy termin na usunięcie wady/usterki.
7. Postępowanie przy wystąpieniu wad i usterek w okresie gwarancji:
 - 1) O wykryciu wady/usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie na nr a następnie prześle zawiadomienie pisemnie drogą mailową na adres lub listem poleconym na adres:.....;
 - 2) Termin usunięcia wad/usterek zostanie określony w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 1);
 - 3) Wady/usterki nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zostaną usunięte przez Zamawiającego na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie). W sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie faktury Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 30 dni od daty jej wystawienia;
 - 4) O skutecznym usunięciu wady/usterki Wykonawca poinformuje Zamawiającego telefonicznie na nr 48 378 00 79 lub pisemnie drogą mailową na adres: sekretariat@zuk-lipko.pl lub listem poleconym na adres: ZUK w Lipsku sp. z o. o., ul. Solecka 88, 27-300 Lipsko.
8. Gwarancja Wykonawcy obejmuje wszystkie wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia w ramach realizacji niniejszej Umowy. W przypadku, kiedy gwarancja producenta udzielona jest na okres krótszy niż gwarancja deklarowana przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić długość gwarancji zgodnie z ofertą, niezależnie od gwarancji producenta. Okres gwarancji ulega przedłużeniu w przypadku wymiany lub naprawy elementu objętego Umową.
9. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą do końca każdego roku kalendarzowego rozpoczynając od roku następującego po dacie odbioru robót oraz ostatni przegląd gwarancyjny nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji. Przeglądy przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół z przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad i usterek w określonym przez Zamawiającego terminie.
10. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć nie później, niż w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu z okresowego przeglądu gwarancyjnego, chyba, że wykaże, że usunięcie wad w tym terminie jest niemożliwe.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 10, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 11, które zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

§9

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia OC od ryzyka towarzyszącego realizacji przedmiotu zamówienia **na kwotę 1 000 000 zł.**
2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca zawrze ubezpieczenie OC wg następujących zasad:
 - 1) przedmiotem ubezpieczenia są zdarzenia w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy
 - 2) wymagany zakres ochrony ubezpieczeniowej, który zostanie zawarty w polisie: ubezpieczonym będzie Wykonawca;

- 3) Kopia dokumentu ubezpieczeniowego – polisy ubezpieczeniowej potwierdzona przez Zamawiającego stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
4. Zakres ubezpieczenia OC działalności powinien:
 - 1) Dotyczyć odpowiedzialności cywilnej osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie oraz w mieniu wyrządzone osobom trzecim w następstwie posiadania i użytkowania nieruchomości oraz maszyn, urządzeń i instalacji wszelkiego typu;
 - 2) Dotyczyć ryzyka prowadzenia działalności gospodarczej z wyłączeniem szkód wyrządzonych przez rzecz wprowadzoną do obrotu (OC za produkt/wykonaną usługę) oraz szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa;
5. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego o każdej utracie mocy wymaganego ubezpieczenia OC lub zmianie jego warunków.
6. W przypadku, gdy ważność przedłożonego ubezpieczenia OC kończy się przed zakończeniem realizacji Umowy, Wykonawca najpóźniej na 5 dni przed końcem ważności ubezpieczenia przedstawia kolejne ubezpieczenie OC na dalszy okres realizacji Umowy. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio. Jeżeli Wykonawca nie dokona przedłużenia ubezpieczenia podczas obowiązywania Umowy Zamawiający wg swojego wyboru:
 - 1) wstrzyma roboty z winy Wykonawcy, który to fakt zostanie odnotowany w Dzienniku Budowy i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru;
 - 2) zawrze wymagane ubezpieczenie na koszt Wykonawcy i potrąci koszty poniesione na ubezpieczenie z Wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 3 – kwota zabezpieczenia ogółem: PLN (słownie:.....).
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca w dniu podpisania Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:, stanowiące Załącznik 4 do Umowy.
3. Koszt uzyskania zabezpieczenia należytego wykonania umowy obciąża Wykonawcę.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
 - 1) w wysokości 70% jego wartości w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych objętych Umową i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane (tzn. po protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu Umowy podpisanym bez zastrzeżeń przez Strony);
 - 2) pozostała część – 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania Umowy, określony w § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.
6. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad i usterek skutkujących zmianą terminu obowiązywania rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia służącego pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi z uwzględnieniem zmiany terminu jej obowiązywania.
7. W przypadku braku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6, jego wygaśnięcia lub cofnięcia Zamawiający ma prawo potrącić całą kwotę zabezpieczenia z pierwszej należnej i wymaganej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Warunkiem wypłaty kwoty gwarantowanej może być jedynie przedstawienie gwarantowi wezwania Zamawiającego do wypłacenia określonej kwoty wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań umownych oraz wyjaśnieniem na czym to nie wywiązanie polega. Dokonanie wypłaty zabezpieczonej nie może być uzależnione od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów, oprócz dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym.

9. Zamawiający może z zatrzymanej kwoty zabezpieczenia oraz z zabezpieczeń ustanowionych w innych niż pieniądz formach, dokonywać wszelkich potrąceń na poczet poniesionych przez Zamawiającego kosztów oraz dla wyrównania poniesionych przez Zamawiającego strat, a także potrącać wszelkie należności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§11

Odpady

1. Wykonawca usuwając odpady w trakcie realizacji Umowy jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach, tj. we właściwy sposób je gromadzić, transportować, zagospodarowywać we własnym zakresie i/ lub przekazywać innym uprawnionym podmiotom.
2. Wykonawca zobowiązuje się usuwać wytworzone odpady na bieżąco z miejsc ich powstawania.
3. Odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zagospodaruje nadmiar urobku po robotach ziemnych.

§12

Materiały, urządzenia oraz personel

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z użyciem własnych narzędzi, maszyn i materiałów, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i zasadami przyjętymi w danej dziedzinie oraz wymogami wskazanymi w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zastosować materiały i wyroby budowlane nowe, niewadliwe, dopuszczone do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty i deklaracje właściwości użytkowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo przed wbudowaniem wyrobów budowlanych i urządzeń do przedłożenia Inspektorowi Nadzoru źródło ich pochodzenia, dokumenty wymagane przez ustawę o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz receptury, protokoły badań w języku polskim, w celu uzyskania akceptacji materiałów. W przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych urządzeń lub materiałów Zamawiający ma prawo przekazać urządzenie i/lub materiał do badań laboratoryjnych lub domagać się wymiany na wymagane w dokumentacji projektowej. Negatywny wynik badań spowoduje wstrzymanie odbioru przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w których znajdują się materiały lub urządzenia nieodpowiadające normom i niezaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiOR i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych dla nazwanych materiałów wymienionych w dokumentacji projektowej z zachowaniem wymogów w zakresie jakości i bezpieczeństwa. Materiały muszą gwarantować realizację zadania zgodnie z dokumentacją projektową i zapewniać uzyskanie parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych (tj. takich samych lub lepszych) od założonych w dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego i Projektanta na zastosowanie danego materiału i/lub urządzenia w przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych, równoważnych lub braku w dokumentacji projektowej szczegółowego opisu materiału/urządzenia.
6. W przypadku zatwierdzenia rozwiązań równoważnych, zamiennych, które wymagały będą opracowania projektów zamiennych koszty te obciążą Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

7. Wykonawca zobowiązuje się wyspecyfikować i dostarczyć Zamawiającemu do odbioru końcowego kompletu dokumentów odbiorowych, w tym atestów, aprobat, deklaracji itp. Dokumenty te muszą być sporządzone w języku polskim i będą stanowić jeden z elementów dokumentacji powykonawczej (będącej załącznikiem do protokołu odbioru końcowego).
8. Wykonawca wykona przedmiot Umowy korzystając z personelu zapewnionego we własnym zakresie, co obejmuje również personel podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie wykonany przez osoby posiadające uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kwalifikacje niezbędne z uwagi na specyfikę prac.
9. W przypadku wykonywania części prac przez podwykonawców zapisy ustępów powyższych znajdują odpowiednie do nich zastosowanie, a obowiązek przestrzegania i egzekwowania wskazanych wyżej obowiązków spoczywa na Wykonawcy.

§13

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że osoby wykonujące roboty ziemne i instalacyjno - montażowe objęte przedmiotem Umowy, są zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji Umowy w każdym czasie Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcy) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności polegające na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 kodeksu pracy.
3. Wykonawca, Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów żądanych przez Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 kodeksu pracy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcy) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcy) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcy) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych

osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów lub oświadczeń potwierdzających fakt zatrudnienia wskazanych osób albo wskazane dokumenty lub oświadczenia potwierdzają brak zatrudnienia, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) Naliczenia kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust.2 pkt.9) za każdy przypadek niewskazania faktu zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę osoby, co do której przewidziany jest taki obowiązek; powyższa kara umowna należy także w przypadku późniejszego zatrudnienia tej osoby;
 - 2) Odstąpienia od Umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę wszystkich osób, co do których przewidziany jest taki obowiązek i udokumentowania tego faktu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§14

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem Umowy zostaną wykonane siłami własnymi. lub Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć podwykonawcom następujący zakres prac objętych przedmiotem Umowy:
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) musi być poprzedzone akceptacją umowy o wykonawstwo przez Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 2) umowa o podwykonawstwo nie wskazuje terminu wykonania robót lub termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2;
 - 3) umowa o podwykonawstwo nie określa precyzyjnie zakresu robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 4) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera klauzuli zatrudnienia spełniającej odpowiednio wymagania, o których mowa w § 13 Umowy;
 - 7) kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla Podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z niniejszej Umowy;
 - 8) umowa o podwykonawstwo wyłącza odpowiedzialność Wykonawcy względem Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy;
 - 9) umowa o podwykonawstwo zawiera wymóg akceptowania wszelkich zmian oraz dalszych umów podwykonawczych przez Zamawiającego.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, których mowa w ust. 3. zgłoszenie zastrzeżeń zgodnie z niniejszym ustępem jest równoznaczne ze zgłoszeniem sprzeciwu zgodnie z art. 647¹ kodeksu cywilnego.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe (wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto).
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do dokonania zmiany w tej umowie w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
11. Postanowienia, zawarte w ust. 2-10, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
12. Postanowienia, zawarte w ust. 2-10, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Oświadczenia należy podpisać przez osoby uprawnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców należnych im kwot powinny potwierdzać brak roszczeń finansowych do Wykonawcy za roboty wykazane w protokole potwierdzającym zrealizowanie wszystkich prac.
14. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia do Zamawiającego.
15. W sytuacji, o której mowa w ust. 14, zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie uwag w formie pisemnej, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty podwykonawcy:
 - 1) Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy albo
 - 2) Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy.
17. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży uwag w sposób wystarczający, wskazujących



niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.

18. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo uzależnienia akceptacji Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) od uregulowania zasad płatności w taki sposób, aby umożliwić Zamawiającemu zapłacenie wymagalnego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) – cesja wierzytelności.
20. W przypadku konieczności zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Podwykonawcy zgodnie z art. 647¹ kodeksu cywilnego, strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje roszczenie do wykonawcy o zwrot pełnej sumy wypłaconej Podwykonawcy.
21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) jak za działania własne, niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa.

§ 15

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi za:
 - 1) nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w §1 – w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) nieterminowe przystąpienie do naprawy w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek;
 - 3) nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 3 umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na przystąpienie do usunięcia wad/usterek;
 - 4) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) za odebrane roboty budowlane w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na zapłatę w Umowie o podwykonawstwo;
 - 5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek;
 - 6) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek;
 - 7) nie dokonanie zmiany w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 3 umowy, za każdy taki przypadek;
 - 8) nie realizowanie poleceń wydanych przez nadzór inwestorski lub Zamawiającego zgłoszonych pisemnie w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 3 umowy za każdy taki przypadek; wykonawca jest zobowiązany zrealizować polecenia najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych;
 - 9) wykonywanie jakichkolwiek czynności przez osoby, których podstawą zatrudnienia nie jest umowa o pracę (zgodnie z § 13 ust. 1), w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 3 umowy, za każdą niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę osobę;
 - 10) odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości w 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 3 umowy.

3. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karą umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości w 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 3 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
7. Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczone kary umowne.

§ 16

Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub części wykonanej.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał roboty z własnej winy lub bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystąpił do ich realizacji w ciągu 21 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami i nie reaguje na pisemne wezwania Zamawiającego do dostosowania sposobu wykonywania robót do warunków Umowy i przepisów prawa;
- w terminie 30 dni od daty, w której powziął wiadomość o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty budowlane przy udziale podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu albo nie zaakceptowanych przez Zamawiającego;
 - 4) W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) pracowników, o których mowa w § 13 ust.1;
 - 5) Zamawiający dokonał co najmniej trzykrotnie bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy;
 - 6) Wykonawca nie dokonuje płatności za dostawy materiałów i usługi realizowane przez podmioty biorące udział w realizacji zadania po złożeniu co najmniej jednego oświadczenia przez takie podmioty.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie wykonuje obowiązków wynikających z przepisów prawa lub Umowy, od warunkiem uprzedniego wezwania Zamawiającego do wykonania tych obowiązków i wyznaczenia mu terminu na ich wykonanie nie krótszego niż 30 dni. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie zaniechań.
4. Odstąpienie od Umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności. Za datę pisemnego zawiadomienia strony uznaje się datę doręczenia pisma Stronie lub wysłania listem poleconym. W przypadku nieodebrania korespondencji za datę doręczenia listu poleconego przyjmuje się datę jego nadania.
5. W przypadku odstąpienia przez Stronę od Umowy w części niewykonanej rozliczenie Stron za roboty wykonane do dnia odstąpienia nastąpi zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
6. W przypadku realizacji uprawnienia wynikającego z ust. 2 Strony dokonają rozliczenia za Przedmiot Umowy dotychczas wykonany, o ile Zamawiający dokona jego odbioru. Zamawiający jest uprawniony do wskazania w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy, które z przekazanych mu a nieodebranych produktów lub świadczeń chce zatrzymać.



7. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego zgodnie z ust. 2, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 3 Umowy, w przypadku gdy Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 17

Osoby do kontaktów

1. Zamawiający – do kontaktów z Wykonawcą przy realizacji Umowy, wyznacza:
2. Wykonawca – do kontaktów z Zamawiającym przy realizacji Umowy, wyznacza:

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksów.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy: kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną oraz informację sektora publicznego.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozpatruje sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony wskazują, że adresami do doręczeń są adresy wskazane w komparycji Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku, wysłanie korespondencji pod dotychczasowy adres wywołuje skutek doręczenia.
6. Zmiana danych adresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów oraz zmiany w harmonogramie rzeczowo - finansowym uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym nie stanowią zmiany Umowy.
7. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy na wykonanie zadania pn. „Budowa stacji ujęcie wody (SUW) wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. nr ew. 985 w m. Leszczyny gm. Lipsko” z dnia, stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy;
 - 2) Dokument gwarancyjny jakości robót (karta gwarancyjna), stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy;
 - 3) Kopia dokumentu ubezpieczeniowego – polisy ubezpieczeniowej potwierdzona przez Zamawiającego, stanowiąca Załącznik nr 3 do umowy;
 - 4) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowiące Załącznik nr 4 do Umowy.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY.....
WYKONAWCA