

PROJEKT UMOWY

ZUKL/WS/...../...../.....

W dniu pomiędzy:

Spółką pod firmą **Zakład Usług Komunalnych w Lipsku Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, z siedzibą i adresem w 27-300 Lipsko, ul. Solecka 88, NIP:509-00-69-563, REGON: 383283768, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie, z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000792973, kapitał zakładowy: 27 840 000 zł

zwana dalej **NAJEMCĄ** reprezentowaną przez:

Ryszarda Skwarka – Prezesa Zarządu

a

.....
.....zwanym dalej **WYNAJMUJĄCYM**,
reprezentowanym przez:

.....

zawarta została Umowa najmu pojazdu wraz z obsługą następującej treści:

§1

Przedmiot najmu

1. Przedmiotem najmu są samochodyoraz ładowarka typ Fadroma.....– zwane w dalszej części Umowy „ Pojazdem”.
2. Pojazd, o których mowa w ust. 1 będzie wykorzystywany na cele związane z działalnością Najemcy w zakresie załadunku Fadromą ważenia oraz wywozu osadów celem zagospodarowania rolniczego.

§2

Przedmiot Umowy

1. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy Przedmiot najmu do używania zgodnie z Umową a Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu umówiony czynsz i inne opłaty określone w Umowie.
2. Jednocześnie Wynajmujący zobowiązuje się w ramach Umowy do zapewnienia obsługi Przedmiotu najmu w postaci kierowców posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia do kierowania Pojazdem i do utrzymywania Pojazdu w odpowiednim stanie technicznym, ubezpieczenia, zapewnienia zastępczego środka transportu w przypadku niesprawności Pojazdu.
3. Wynajmujący oświadcza, że posiada tytuł prawny do dysponowania Pojazdem i że nie jest on obciążony prawami osób trzecich.
4. Najemca oświadcza, że posiada stosowne zezwolenia na działalność związaną z odpadami komunalnymi.

www.zuk-lipko.pl

Zakład Usług Komunalnych w Lipsku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Ul. Solecka 88, 27-300 Lipsko

Kapitał zakładowy 27 840 000 zł

NIP 5090069563, Regon 383283768, KRS 0000792973

tel. 48-3780-079, 48-3780-381



§3

Oświadczenia i obowiązki Wynajmującego

1. Wynajmujący oświadcza, że Pojazd w chwili przekazania jest:
 - a) Sprawny technicznie oraz spełnia kryteria dopuszczenia do ruchu drogowego.
 - b) Ubezpieczony w zakresie OC.
 - c) Wolny od wad prawnych i fizycznych.Pojazd zostanie przekazany Najemcy w dniur.
2. Wynajmujący oświadcza, że obsługujący Pojazd posiadać będzie odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia i ponosi za niego pełną odpowiedzialność w przypadku nienależytej obsługi Pojazdu lub inne działania niezgodne z Umową i obowiązującymi przepisami.
3. Wynajmujący zobowiązuje się do udostępnienia w terminie 2 dni samochodu zastępczego nie gorszej klasy niż Pojazd wynajmowany dla Najemcy w szczególności w przypadku unieruchomienia Pojazdu na okres dłuższy niż 5 dni, a w przypadku nieudostępnienia Pojazdu zastępczego, Najemca może dokonać najmu zastępczego samochodu od osoby trzeciej i obciążyć Wynajmującego pełnymi kosztami poniesionymi z tego tytułu.
4. Wynajmujący oświadcza, że w ramach Umowy dokonywać będzie bieżącej obsługi Pojazdu (sprawdzanie i uzupełnianie oleju silnikowego, płynu chłodzącego, płynu do spryskiwaczy, płynu hamulcowego, sprawdzanie ciśnienia w ogumieniu i stan ogumienia, działania świateł sygnalizacyjnych, mijania i drogowych).

§4

Oświadczenia i obowiązki Najemcy

1. Najemca oświadcza, że od momentu protokolarnego przekazania Pojazdu zobowiązuje się do:
 - a) Używania Pojazdu zgodnie z jego przeznaczeniem na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.
 - b) Bieżącego uzgadniania z Wynajmującym harmonogramu wyjazdów Pojazdu celem wykonania przez Wynajmującego obowiązków wskazanych w §2 ust.2.
2. Najemca oświadcza, że wszystkie działania, które mogą mieć wpływ na używanie Przedmiotu najmu, będą dokonywane w porozumieniu z Wynajmującym i z odpowiednim wyprzedzeniem.

§5

Czynsz i inne opłaty

1. Za używanie Pojazdu Najemca zapłaci opłatę (czynsz) w wysokości zł netto za 1 tonę załadowanego, zważonego i przetransportowanego we wskazane miejsce osadu tj..... zł brutto (słownie.....) w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Najemcę faktury VAT. Osady zostaną załadowane Fadromąna samochody i przetransportowane na nast. działki:
 - a) **W obrębie Lipsko obszar wiejski, nr obrębu 0034, Wola Solecka II:**
Działka nr 448 o pow. 0,94 ha, działka nr 449/2 o pow. 0,61 ha, działka nr 449/1 o pow. 0,69 ha, działka nr 453 o pow. 1,1 ha, działka nr 451 o pow. 0,43 ha.
 - b) **W obrębie Lipsko obszar wiejski, nr obrębu 0004, Dąbrówka:**
Działka nr 185 o pow. 0,78 ha, działka nr 186 o pow. 0,09 ha, działka nr 179 o pow. 1.81 ha, działka nr 180 o pow. 0.08 ha.
 - c) **W obrębie Lipsko obszar wiejski, nr obrębu 0014, Katarzynów:**
Działka nr 218 o pow. 0,94 ha.
 - d) **W obrębie Lipsko obszar miejski, nr obrębu 0001, Lipsko:**
Działka nr 2028 o pow. 0,48 ha, działka nr 2032 nr o pow. 0,42 ha, działka nr 2033 o pow. 0,36 ha, działka nr 2034/1 o pow. 0,32 ha, działka nr 2034/2 o pow. 0,28 ha, działka nr 2035 o pow. 0,28 ha, działka nr 2036 o pow. 0,28 ha, działka nr 2006/3 o pow. 0,35 ha, działka nr 2007/2



2

Najem samochodu ciężarowego oraz ładowarki Fadrma do załadunku, wywozu ustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych

o pow. 0,62 ha, działka nr 2006/2 o pow. 0,43 ha, działka nr 2007/1 o pow. 1,46 ha, działka nr 2281 o pow. 0,31 ha, działka nr 2006/2 o pow. 0,84 ha, działka nr 2279 o pow. 0,55 ha.

- 1) Ilość wywiezionego osadu zostanie obliczona na podstawie wagi załadowanych samochodów ciężarowych.
- 2) Asygnata usługi ważenia jest podstawą do obliczenia ilości załadowanego i przetransportowanego osadu, stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§6

Obowiązanie Umowy

Umowa zostaje zawarta na czas od..... dor.

§7

Rozwiązanie Umowy

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania Umowy za uprzednim 7-io dniowym terminem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie następuje za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
2. Umowa może zostać rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia: za porozumieniem Stron. Rozwiązanie następuje za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
3. Po zakończeniu Umowy, Najemca zwróci Pojazd w stanie odpowiadającym jego normalnemu zużyciu.
4. Zwrot Pojazdu nastąpi w terminie 2 dni od zakończenia Umowy i potwierdzony zostanie protokołem zdawczo-odbiorczym.

§8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy mogą być dokonywane za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksów do Umowy.
2. Ewentualne spory wynikające z Umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Najemcy.
3. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

NAJEMCA

.....

WYNAJMUJĄCY

.....

Załącznik nr 1

Data.....

ASYGNATA
usługi ważenia

	Nr. rejestracyjny Samochodu	Nr. rejestracyjny Samochodu	Nr. rejestracyjny Samochodu
Lp.	tonaż(t)	tonaż(t)	tonaż(t)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
Suma			

Razem.....t

.....

Podpis

www.zuk-lipisko.pl

Zakład Usług Komunalnych w Lipsku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Ul. Solecka 88, 27-300 Lipsko

Kapitał zakładowy 27 840 000 zł

NIP 5090069563, Regon 383283768, KRS 0000792973

tel. 48-3780-079, 48-3780-381

