

Umowa nr

zawarta w dniu w Lipsku pomiędzy:

Zakładem Usług Komunalnych w Lipsku spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, mającą swoją siedzibę w Lipsku przy ul. Soleckiej 88, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Lublinie, z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000792973, kapitał zakładowy: 27 840 000 zł,

reprezentowaną przez:

Ryszarda Skwarka – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Ze względu na szacowaną wartość zamówienia poniżej progów unijnych dla zamówień sektorowych na usługi, dostawy i roboty budowlane określonych zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Pzp”, do udzielenia niniejszego zamówienia, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2), Umowa zawierana jest bez stosowania Pzp.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego zgodnie z Umową zadanie inwestycyjne pn.: **„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,2 kWp na terenie oczyszczalni ścieków w Lipsku przy ul. Soleckiej 90”**.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w Zapytaniu ofertowym nr z dnia, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, postanowieniami niniejszej Umowy oraz uzgodnieniami dokonanymi z Zamawiającym w trakcie realizacji robót.
3. Zapytanie ofertowe nr z dnia z załącznikami oraz oferta Wykonawcy z dnia stanowią integralną część Umowy.
4. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje dostawę, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,2 kWp na terenie oczyszczalni ścieków w Lipsku przy ul. Soleckiej 90, zgodnie z projektem technicznym.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się projektem technicznym, wraz z mapą przykładowej lokalizacji paneli, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach gruntowych istniejących na terenie placu budowy i oświadcza, iż otrzymane informacje pozwoliły na dokonanie jednoznacznej oceny zakresu robót, warunków i wymogów technicznych, jak też okresu

www.zuk-lipisko.pl

Zakład Usług Komunalnych w Lipsku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Ul. Solecka 88, 27-300 Lipsko

Kapitał zakładowy 27 840 000 zł

NIP 5090069563, Regon 383283768, KRS 0000792973

tel. 48-3780-079, 48-3780-381



- koniecznego do należytego wykonania prac objętych Umową oraz umożliwiły dokonanie pełnej kalkulacji cenowej robót powierzonych Wykonawcy na podstawie Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej, schematów elektrycznych, danych technicznych wybudowanych elementów wraz z uruchomieniem instalacji oraz przeprowadzeniem wszelkich badań i pomiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń i instalacji w języku polskim oraz przeszkolenie użytkowników instalacji w zakresie bieżącej obsługi.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przekazania instalacji zamawiającemu.
 9. Wykonawca w ramach Umowy zgłosi instalację fotowoltaiczną do operatora sieci dystrybucji (OSD).
 10. Na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni Wykonawca dokona odczytów wyprodukowanej energii elektrycznej przez instalacje fotowoltaiczne i wpisze je do specjalnie przygotowanego przez Zamawiającego raportu.
 11. Opracowanie i przekazanie najpóźniej do dnia odbioru końcowego procedur wyłączania instalacji oraz awaryjnego wyłączania instalacji.

Wykonawca składa oświadczenie potwierdzające brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, stanowiące załącznik nr 1.

§2

Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają termin realizacji Przedmiotu Umowy:
2. Rozpoczęcie prac nastąpi po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu budowy.
3. Za datę wykonania Umowy uważa się dzień, w którym podpisany zostanie przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego wraz ze złożeniem dokumentacji powykonawczej.
5. Termin zakończenia przedmiotu Umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, w zakresie w jakim siła wyższa wystąpiła. W rozumieniu Umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niezależne od Strony, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które wystąpiło po dniu zawarcia Umowy, w szczególności wojny, katastrofy naturalne, strajki.

§3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy;
 - 2) udostępnienie Wykonawcy mediów (prąd, woda) oraz pomieszczeń niezbędnych do wykonania Umowy;
 - 3) dokonanie odbioru robót w terminie i w trybie ustalonym w Umowie;
 - 4) uzyskanie przed rozpoczęciem prac montażowych niezbędnych pozwoleń, o ile są wymagane;
 - 5) zapewnienie odpowiedniej mocy elektrycznej wraz z zabezpieczeniami dla montowanych urządzeń;
 - 6) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminie ustalonym w Umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków;
 - 7) zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej od daty jego otrzymania lub wniesienia w tym terminie zastrzeżeń;
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

3. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania realizowanych zadań.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania we wskazanym przez siebie miejscu spotkań dotyczących postępu robót, w których to spotkaniach mają obowiązek wziąć udział przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych. W wykonaniu Umowy Wykonawca zobowiązuje się dołożyć najwyższej staranności uwzględniającej zawodowy charakter działalności,
 - 2) umożliwienie Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy z dokumentacją techniczną i wszystkimi innymi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także informowanie Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji Umowy,
 - 3) przejęcie terenu robót,
 - 4) opracowanie przed przystąpieniem do robót BIOZ, zapewnienie przestrzegania warunków BHP oraz wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
 - 5) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, wyposażenia miejsca wykonywania przedmiotu Umowy w sprzęt gaśniczy i instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru,
 - 6) z chwilą protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za: szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie wykonywania robót, szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z wykonywaniem przedmiotu Umowy, szkody wynikające ze zniszczenia mienia osób trzecich z winy Wykonawcy, usuwanie na własny koszt odpadów powstałych przy wykonywaniu Umowy,
 - 7) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,
 - 8) usuwanie i naprawa wszystkich niezamierzonych uszkodzeń robót na koszt własny,
 - 9) zapewnienie i dbanie o bardzo wysoką jakość robót,
 - 10) utrzymanie w czystości terenu i zaplecza robót,
 - 11) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych,
 - 12) dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska,
 - 13) zabezpieczenie realizacji przedmiotu Umowy w sposób gwarantujący zachowanie parametrów technicznych, walorów estetycznych i użytkowych do dnia odbioru końcowego całego zadania przez Zamawiającego,
 - 14) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru.
2. Obowiązki Wykonawcy wymienione w ust.1, mają charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Za działania i zaniechania podwykonawców odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jak za działania lub zaniechania własne.
4. Do momentu końcowego odbioru robót przez zamawiającego ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.

§5**Odbiór prac**

1. Odbiór robót następuje na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawiciela Wykonawcy w obecności przedstawiciela Zamawiającego i podpisany zostaje przez wymienionych przedstawicieli. Protokół zawiera ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Zawiadomienie o gotowości przedmiotu Umowy do odbioru musi być poprzedzone przeprowadzeniem przez Wykonawcę z wynikiem pozytywnym wszystkich prób, badań, odbiorów branżowych oraz przekazaniem Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości odbioru, wszelkich dokumentów wymaganych prawem i dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru – „dokumentacja odbiorowa”.
4. Zamawiający może odmówić odbioru w przypadku stwierdzenia wad istotnych, to jest takich, które uniemożliwiają właściwe użytkowanie przedmiotu odbioru.
6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu termin odbioru końcowego bezpośrednio po zakończeniu realizacji całości robót, w dniu ich zakończenia, po uprzedniej weryfikacji funkcjonowania systemu. Odbiór zostanie potwierdzony końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym na piśmie z uwzględnieniem ustępów powyższych. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami, atestami materiałowymi, wynikami prób i badań, dokumentami niezbędnymi do przekazania instalacji do użytkowania i innymi wymaganymi przez Umowę i obowiązujące przepisy dokumentami.
7. Protokół końcowy zawiera w szczególności:
 - 1) określenie przedmiotu odbioru,
 - 2) miejsce i datę dokonania odbioru,
 - 3) określenie stwierdzonych wad i usterek oraz wskazanie terminu na ich usunięcie,
 - 4) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze oraz
 - 5) czytelne podpisy tych osób.
8. Przy odbiorze prac Wykonawca przekazuje Zamawiającemu także drukowaną wersję instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń i instalacji w języku polskim.
9. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy będzie dokonany z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu końcowego bez zastrzeżeń, stwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy w całości.
10. Dokonane przez Zamawiającego odbioru końcowego robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady stwierdzone w trakcie odbiorów, a także za wady, które ujawnią się po dacie dokonania odbioru lub nie będą zauważone i wskazane podczas odbioru.

§6**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1, jest wynagrodzenie z oferty Wykonawcy.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość robót będących przedmiotem niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się łączną kwotą netto w wysokościzł (słownie:) plus należny podatek VAT w wysokości:, co daje kwotę brutto: (słownie:).
4. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie ustalone w Umowie zgodnie z ustępami powyższymi niniejszego paragrafu pokrywa wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, tj. obejmuje koszt materiałów, robocizn budowlanych i urządzeń używanych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu Umowy i stanowi całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za należyłą realizację przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§7

Rozliczenia

1. Zamawiający sfinansuje przedmiot Umowy, określony w § 1, w oparciu o leasing operacyjny.
2. Termin płatności - 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury, w oparciu o protokół odbioru końcowego robót podpisany przez strony bez zastrzeżeń.
3. Faktura zostanie wystawiona na rzecz firmy leasingowej, z którą Zamawiający zawrze umowę leasingową po odbiorze końcowym robót bez zastrzeżeń.

§8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca w szczególności gwarantuje, że:
 - 1) przedmiot Umowy został zrealizowany należyście, kompletnie i zgodnie z Umową,
 - 2) przy realizacji przedmiotu Umowy były spełnione wszystkie techniczne wymagania odpowiadające uznanym zasadom wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, jak również obowiązującym polskim normom i przepisom Prawa budowlanego,
 - 3) przy realizacji przedmiotu Umowy były używane tylko takie materiały budowlane, urządzenia, które odpowiadają właściwościom określonym w Umowie.
2. Okres gwarancji i rękojmi na roboty objęte przedmiotem zamówienia:
 - 1) okres gwarancji produktowej panela - mies. od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
 - 2) okres gwarancji produktowej na każdy z inwerterów - mies. od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
 - 3) okres gwarancji na wykonanie konstrukcji wsporczej paneli fotowoltaicznych - mies. od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
 - 4) okres gwarancji na instalacje elektryczne -mies. od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca w dniu podpisania Umowy wydaje Zamawiającemu dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną).
4. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że okres rękojmi kończy się wraz z wygaśnięciem gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia wad/usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że usunięcie wady z przyczyn obiektywnych nie będzie możliwe w terminie wskazanym w ust. 5, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy nowy termin na usunięcie wady/usterki.
7. Postępowanie przy wystąpieniu wad i usterek w okresie gwarancji:
 - 1) O wykryciu wady/usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę telefonicznie na nr a następnie prześle zawiadomienie pisemnie drogą mailową na adres lub listem poleconym na adres:.....;
 - 2) Termin usunięcia wad/usterek zostanie określony w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt 1);
 - 3) Wady/usterek nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie zostaną usunięte przez Zamawiającego na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
W sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie faktury Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 30 dni od daty jej wystawienia;
 - 4) O skutecznym usunięciu wady/usterki Wykonawca poinformuje Zamawiającego telefonicznie na nr 48 378 00 79 lub pisemnie drogą mailową na adres: sekretariat@zuk-lipko.pl lub listem poleconym na adres: ZUK w Lipsku sp. z o. o., ul. Solecka 88, 27-300 Lipsko.
10. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady powstałe wskutek nieprawidłowej obsługi i eksploatacji niezgodnej z instrukcją i przeszkoleniem, napraw i przeróbek

przez osoby trzecie, umyślnych i nieumyślnych mechanicznych uszkodzeń, uszkodzeń spowodowanych niestabilnym napięciem lub jego zanikiem.

§ 9

Odpady

1. Wykonawca usuwając odpady w trakcie realizacji Umowy jest zobowiązany postępować zgodnie z ustawą o odpadach, tj. we właściwy sposób je gromadzić, transportować, zagospodarowywać we własnym zakresie i/ lub przekazywać innym uprawnionym podmiotom.
2. Wykonawca zobowiązuje się usuwać wytworzone odpady na bieżąco z miejsc ich powstawania.
3. Odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zagospodaruje nadmiar urobku po robotach ziemnych.

§10

Materiały, urządzenia oraz personel

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z użyciem własnych narzędzi, maszyn i materiałów, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i zasadami przyjętymi w dane dziedzinie oraz wymogami wskazanymi w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zastosować materiały i wyroby budowlane własne nowe, niewadliwe, dopuszczone do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie, posiadające stosowne oraz ważne atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić rejestr dokumentów certyfikacyjnych (atestów) materiałów zastosowanych przy wykonaniu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o terminie przeprowadzenia badań i prób z co najmniej 2 dni roboczych przed zamierzonym terminem ich przeprowadzenia. Brak takiego powiadomienia może spowodować konieczność ponownego przeprowadzenia badań i prób przy udziale Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy korzystając z personelu zapewnionego we własnym zakresie, co obejmuje również personel podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie wykonany przez osoby posiadające uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kwalifikacje niezbędne z uwagi na specyfikę prac.
5. W przypadku wykonywania części prac przez podwykonawców zapisy ustępów powyższych znajdują odpowiednie do nich zastosowanie, a obowiązek przestrzegania i egzekwowania wskazanych wyżej obowiązków spoczywa na Wykonawcy.

§11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia OC od ryzyka towarzyszącego realizacji przedmiotu zamówienia na kwotę 150 000 zł.
2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca zawrze ubezpieczenie OC wg następujących zasad:
 - 1) przedmiotem ubezpieczenia są zdarzenia w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 2) wymagany zakres ochrony ubezpieczeniowej, który zostanie zawarty w polisie: ubezpieczonym będzie Wykonawca,
 - 3) kopia dokumentu ubezpieczeniowego – polisy ubezpieczeniowej potwierdzona przez Zamawiającego stanowi Załącznik nr 2 do umowy,

§ 12

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią będą kary umowne.

2. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karami umownymi za:
 - 1) nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w §1 – w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) nieterminowe przystąpienie do naprawy w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek;
 - 3) nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 3 umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na przystąpienie do usunięcia wad/usterek;
 - 5) odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości w 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 3 umowy.
3. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego karą umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości w 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 3 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
7. Zamawiający ma prawo potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczone kary umowne.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

4. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub części wykonanej.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy z powodu niemożliwości jej zrealizowania bez podania przyczyn.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał roboty z własnej winy lub bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystąpił do ich realizacji w ciągu 14 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami i nie reaguje na pisemne wezwania Zamawiającego do dostosowania sposobu wykonywania robót do warunków Umowy i przepisów prawa;
- w terminie 30 dni od daty, w której powziął wiadomość o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty budowlane przy udziale podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu albo nie zaakceptowanych przez Zamawiającego;
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie wykonuje obowiązków wynikających z przepisów prawa lub Umowy, od warunkiem uprzedniego wezwania Zamawiającego do wykonania tych obowiązków i wyznaczenia mu terminu na ich wykonanie nie krótszego niż 30 dni. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie zaniechań.
5. Odstąpienie od Umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności. Za datę pisemnego zawiadomienia strony uznaje się datę doręczenia pisma Stronie lub wysłania listem poleconym. W przypadku nieodebrania korespondencji za datę doręczenia listu poleconego przyjmuje się datę jego nadania.
6. W przypadku odstąpienia przez Stronę od Umowy w części niewykonanej rozliczenie Stron za roboty wykonane do dnia odstąpienia nastąpi zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

7. W przypadku realizacji uprawnienia wynikającego z ust. 2 Strony dokonają rozliczenia za Przedmiot Umowy dotychczas wykonany, o ile Zamawiający dokona jego odbioru. Zamawiający jest uprawniony do wskazania w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy, które z przekazanych mu a nieodebranych produktów lub świadczeń chce zatrzymać.

§14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksów.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy: kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną oraz informację sektora publicznego.
4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozpatruje sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony wskazują, że adresami do doręczeń są adresy wskazane w komparycji Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku, wysłanie korespondencji pod dotychczasowy adres wywołuje skutek doręczenia.
6. Zmiana danych adresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Oświadczenie Wykonawcy potwierdzające brak okoliczności, o których mowa w art. 7 ust 1. Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Kopia dokumentu ubezpieczeniowego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA