

Lipisko, dnia 10.02.2022 r.

Znak: BOŚ.6740.113.2021.KM
nr rejestru organu: 113/2021

DECYZJA NR 15/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z póź. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.09.2021 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Zakład Usług Komunalnych w Lipsku Sp. z o. o.,
27-300 Lipsko, ul. Solecka 88
obejmujące:**

**budowę stacji ujęcia wody wraz z niezbędną infrastrukturą
na działce położonej w miejscowości Leszczyny, gmina Lipsko,
nr ewidencyjny gruntów 985.**

Projektant architektura: mgr inż. arch. Anna Roztoczyńska – upr. budowlane w specjalności architektonicznej nr UAN-8346/24/85, wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr PK-0180.

Sprawdzający: mgr inż. arch. Joanna Włoskiewicz – upr. budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr Rz/A-12/10, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MP-1655.

Branża sanitarna: mgr inż. Joanna Rzeszutek – upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń nr 74/2003, wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IS/0961/03.

Sprawdzający: mgr inż. Joanna Curyło – upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr LUB/0049/POOS/08, wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IS/0377/08.

Branża elektryczna: inż. Paweł Piwowar – upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr E – 117/02, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDK/IE/1547/03.

Sprawdzający: mgr inż. Bartosz Budzik – upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr E – 217/02, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDK/IE/0840/03.

Branża konstrukcyjna: mgr inż. Andrzej Hołub – upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr PDK/0042/PWOK/13, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDK/BO/0136/13.

Sprawdzający: mgr inż. Bartłomiej Stawiarz – upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr PDK/0045/POOK/08, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDK/BO/0241/06.

Branża drogowa: mgr inż. Rafał Biernacki – upr. budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń nr PDK/0196/POOD/11, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr PDK/BD/0086/12.

Sprawdzający: mgr inż. Beata Migas – upr. budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń nr MAP/0016/POOD/11, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/BD/0461/11.

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1, 4, 5, oraz art. 42 i 43 i 55 ust.1 pkt. 1 lit. h, ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane oraz § 2. ust. 1 pkt. 7 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554 z póź. zm.):

1. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
2. Umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
3. Odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
4. Wytyczenie geodezyjne obiektu na gruncie powierzyć geodecie posiadającemu stosowne uprawnienia, co powinno być udokumentowane wpisem w dzienniku budowy oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
5. Zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz prowadzić dziennik budowy;
6. Ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego o stosownych uprawnieniach.
7. Inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

UZASADNIENIE

Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją Nr 3/2019 o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.07.2019 roku znak: RGS.6733.3.2019 oraz z decyzją Nr 35/2021 przenoszącą ostateczną decyzję z dnia 02.09.2021 roku znak: RGS.6730.61.2021, wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko. W dniu 20.09.2021 r. zostało wydane wezwanie do uzupełnienia wniosku przez inwestora. Dnia 19.01.2022 r. wezwanie zostało uzupełnione. Zawiadomieniem z dnia 21.01.2022 r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Lipskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do złożenia odwołania nie może być cofnięte.

Pobrano opłatę skarbową zgodnie z art. 1 ust.1 pkt. 1 lit. c ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane od nr 1 do nr 3 stanowią integralną część decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany
2. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
3. Decyzja przenosząca warunki zabudowy



Z up. STAROSTY
mgr inż. Witold Stachurski
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

- ① Zakład Usług Komunalnych w Lipsku Sp. z o. o., 27-300 Lipsko, ul. Solecka 88/egz. decyzji + projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany/
2. Miasto i Gmina Lipsko, 27-300 Lipsko, ul. 1 Maja 2/egz. decyzji/
3. a/a

Do wiadomości:

4. Burmistrz Miasta i Gminy Lipsko, 27-300 Lipsko /egz. decyzji/
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipsku /egz. decyzji + projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany

Decyzja niniejsza jako nie zaskarżona
w terminie i trybie przewidzianym Kt.
stała się ostateczna w dniu 17.02.2022
i podlega wykonaniu
Świderza się dnia 17.02.2022

Z up. STAROSTY
mgr inż. Witold Stachurski
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).