

Znak: PINB-MM-7356/59-2/23

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w LIPSKU
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1

Lipisko, dnia 04.09.2023 roku
Wpłynęło/wysłano
Data 12.09.2023
L.dz. 1848
Załącznik podpis
Symbol kom. org. 1545
Kopia dla podpis
PB

DECYZJA NR 68/2023

Na podstawie art. 67 ust.1 ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2023 roku, poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 z późn. zm.) w związku z wszczęciem postępowania administracyjnego z Urzędu w sprawie stanu technicznego komina dymowego przy kotłowni zlokalizowanego na działce nr ewid. 1795/12 w miejscowości Lipsko, ul. Biblioteczna, gm. Lipsko, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipsku

NAKAZUJE

Zakładowi Usług Komunalnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Solecka 88, 27-300 Lipsko, rozbiórkę części komina dymowego tj około 1,90m wysokości licząc od góry komina, zlokalizowanego na działce nr ewid. 1795/12 w miejscowości Lipsko, ul. Biblioteczna, gm. Lipsko, z zachowaniem następujących warunków rozbiórki:

1. Sporządzić przez osobę uprawnioną i przedłożyć w PINB w Lipsku projekt rozbiórki części komina wraz z częścią opisową prac przewidzianych w trakcie remontu które pozwolą na bezpieczną eksploatację przedmiotowego komina.
2. Zabezpieczyć teren wokół komina przed dostępem osób postronnych oraz w trakcie trwania rozbiórki;
3. Roboty rozbiórkowe prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi prowadzenia robót rozbiórkowych oraz pod nadzorem osoby uprawnionej;
4. Po wykonaniu wszystkich robót uporządkować teren i zawiadomić organ nadzoru budowlanego o wykonaniu rozbiórki potwierdzonej przez osobę nadzorującą.

Prace rozbiórkowe należy wykonać w terminie natychmiastowym.

Na podstawie art. 108 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 775 z późn. zm.) decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na zagrożenie życia i zdrowia użytkowników obiektu oraz osób postronnych.

UZASADNIENIE

W dniu 21.08.2023 roku do PINB w Lipsku wpłynęło pismo ZUK Lipsko z prośbą o przeprowadzenie kontroli stanu technicznego komina dymowego zlokalizowanego przy kotłowni na działce nr ew 1795/12. Zarządca obiektu uważa, że stan górnej części komina zagraża bezpieczeństwu zdrowia i życia użytkowników i osób postronnych.

PINB w Lipsku przeprowadził kontrolę i ustalił, że na działce nr ewid. 1795/12 przy ul. Bibliotecznej, 27-300 Lipsko przy budynku kotłowni usytuowany jest komin dymowy wykonany metodą tradycyjną (murowany) o przekroju 1,20m x 1,90m..

Czapka betonowa na wierzchu komina popękana, cegły widoczne na zewnątrz komina przepalone, wskutek długotrwałego działania wód opadowych cegły popękane, pokruszone, zaprawa ze spoin wypłukana co powoduje, że kawałki uszkodzonych cegieł przy dużym wietrze opadają na plac przy kotłowni co stanowi bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia palaczy oraz osób postronnych. Część obiektu kwalifikuje się do natychmiastowej rozbiórki.

Z uwagi na to, że część obiektu budowlanego w obecnym stanie technicznym według oceny PINB w Lipsku zagraża bezpieczeństwu osób postronnych i użytkowników posesji, zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 ze zm.), który stanowi: *„Jeżeli nieużytkowany lub niewykończony obiekt budowlany nie nadaje się do remontu, odbudowy lub wykończenia, właściwy organ wydaje decyzję nakazującą właścicielowi lub zarządcy rozbiórkę tego obiektu i uporządkowanie terenu oraz określającą terminy przystąpienia do tych robót i ich zakończenia”*.

Art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2023 roku, poz. 775 z późn. zm.) stanowi: *„Decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przez ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony”*.

Reasumując, mając na uwadze zagrożenie życia i zdrowia oraz bezpieczeństwo mienia użytkowników posesji jak i osób trzecich, wobec złego stanu technicznego części komina dymowego, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipsku podjął decyzję o rozbiórce w/w części komina wskazanej w sentencji nakazu decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Lipsku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych spółka z o. o.
ul. Solecka 88
27-300 Lipsko
2. a/a



Z upoważnienia
Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego w Lipsku
Mateusz Marcinko
INSPEKTOR

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Lipsku
Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska
ul. Rynek 1
27-300 Lipsko
2. Urząd Miasta i Gminy w Lipsku
ul. 1 Maja 2
27-300 Lipsko

